

# Inmocala

REAL ESTATE - INMOBILIARIA

**Inmocala**

Paseo Costa del Sol, 10 Edif. Butibamba III

Local 1

Mijas

Teléfono: 638566862

Teléfono 2: 638566862

e-mail: info@inmocala.com

Referencia: **2815-V001**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **1.180.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mijas  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29649  
Zona: Mijas Golf



**M<sup>2</sup> construidos:** 340

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Metros de parcela:** 1030

**Garajes:** 2

**Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** Eléctrico

**Dormitorios:** 4

**Orientación:** sur

**Baños:** 4

---

## Descripción:

Vivir en Mijas Golf es apostar por un estilo de vida sereno, familiar y en armonía con la naturaleza, en uno de los enclaves más valorados de la Costa del Sol. Con calles apacibles, vistas abiertas y un entorno seguro, esta consolidada urbanización combina la privacidad de una zona residencial con la cercanía a todo lo necesario: colegios internacionales como el St.

Anthony's College (a solo 3 minutos), supermercados como Mercadona, Lidl o Dia (todos a menos de 10 minutos), una amplia oferta gastronómica y, por supuesto, el paseo marítimo y las playas de Fuengirola, a tan solo 15 minutos en coche.

Con sus reconocidos campos de golf diseñados por Robert Trent Jones Los Olivos y Los Lagos, su cercanía al hotel cinco estrellas La Zambra (Hyatt GL), y un ambiente internacional y sofisticado, Mijas Golf se consolida como uno de los destinos residenciales más codiciados de la zona.

En este entorno privilegiado se ubica esta villa cuidadosamente renovada, que combina elegancia contemporánea, funcionalidad y una apuesta decidida por la sostenibilidad.

Diseñada para quienes desean un refugio tranquilo con todas las comodidades modernas, la vivienda ofrece estancias luminosas, espacios generosos y un ambiente acogedor que invita a quedarse.

Distribuida en dos niveles, la planta principal alberga tres amplios dormitorios y tres baños, un elegante salón a doble altura con chimenea de leña y ventanales que inundan el espacio de luz natural, creando una atmósfera cálida y envolvente. La cocina, totalmente reformada y equipada, cuenta también con grandes ventanales y se convierte en un espacio perfecto para disfrutar de la gastronomía en compañía. Desde esta planta se accede a varias terrazas cubiertas, ideales para desayunar al aire libre o relajarse en cualquier momento del día.

En la planta baja, la villa dispone de una suite independiente para invitados y una amplia sala de estar adicional, perfecta como zona de ocio, despacho o espacio para distintas generaciones.

Pensada para ofrecer eficiencia energética y confort durante todo el año, la vivienda cuenta con paneles solares, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado individual en cada estancia, calefacción y preinstalación para la carga de vehículos eléctricos.

En el exterior, un jardín amplio y exquisitamente ajardinado ofrece rincones de sombra y descanso, cocina exterior, zona de barbacoa y una elegante piscina privada: el lugar perfecto para disfrutar en familia, organizar comidas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol del Mediterráneo.

Y como valor añadido, la zona se prepara para recibir el futuro Gran Parque de la Costa del Sol: más de 270.000 m<sup>2</sup> de espacios verdes, con lago navegable, senderos, zonas deportivas, rocódromo, jardines y un anfiteatro al aire libre. Un proyecto pensado para el disfrute de grandes y pequeños que realzará aún más el estilo de vida familiar y saludable que ofrece Mijas Golf.

Una casa para vivir, compartir y crear recuerdos, donde cada detalle ha sido pensado para el bienestar de tu familia en uno de los lugares más completos y prometedores de la Costa del Sol.

---