

# Inmocala

REAL ESTATE - INMOBILIARIA

## Inmocala

Paseo Costa del Sol, 10 Edif. Butibamba III  
Local 1  
Mijas

Teléfono: 638566862  
Teléfono 2: 638566862  
e-mail: info@inmocala.com

Referencia: **2813-C001**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **460.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mijas  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29649  
Zona: Campo Mijas



**M<sup>2</sup> construidos:** 153  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** oeste  
**Gastos de comunidad/mes:** 110

**Suelo de:** mármol  
**Metros de parcela:** 60  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**útiles:** 130  
**Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2001

---

## Descripción:

Situada en una comunidad cerrada en El Coto, Mijas Costa, esta casa adosada de estilo rústico ofrece una mezcla perfecta de confort y elegancia en un entorno tranquilo. La propiedad se distribuye en tres niveles, con una superficie construida de 153,56 m<sup>2</sup> y una parcela de 60 m<sup>2</sup>, que proporcionan un amplio espacio tanto interior como exterior para disfrutar de la vida en familia.

Al ingresar a la vivienda, se accede a un espacioso y acogedor salón-comedor, donde una chimenea se convierte en el punto focal de la estancia. Desde aquí, se abren puertas que nos llevan al jardín privado, ideal para disfrutar del buen clima, que se conecta directamente con el jardín comunitario y las zonas de piscina. La planta baja también alberga una cocina independiente completamente equipada y un aseo de cortesía.

En la primera planta, se encuentran las habitaciones, todas equipadas con armarios empotrados de madera de alta calidad que ofrecen gran capacidad de almacenamiento. El dormitorio principal dispone de un baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño. Todos los dormitorios están diseñados para ofrecer la máxima comodidad y privacidad.

El sótano de la vivienda es un espacio práctico que incluye un garaje privado doble y un trastero, brindando un excelente almacenamiento adicional. Esta propiedad cuenta con una serie de características que aseguran un ambiente confortable, como el aire acondicionado y el suelo de gres que le otorga un toque rústico a todas las estancias. Además, el doble acristalamiento y los paneles solares para agua caliente refuerzan la eficiencia energética del hogar.

La comunidad en la que se encuentra la propiedad es muy valorada por sus amplios espacios comunes, que incluyen tres áreas de piscina y hermosos jardines donde relajarse y disfrutar de la naturaleza. La ubicación de la vivienda es excelente, ya que está cerca de bares, restaurantes, colegios y una parada de autobús que facilita el acceso al centro de la ciudad.

Totalmente amueblada y en excelente estado, esta casa adosada es una opción excepcional para quienes buscan un hogar que combine el encanto del estilo rústico con las comodidades modernas, en una zona vibrante y tranquila de la Costa del Sol.

---